

## DESRIPTIF

# APPARTEMENT N° 4

**T2 de 40 m<sup>2</sup> (env.) avec parking, terrasse et balcon.**

Dans une résidence meublée de tourisme de 6 logements (T2 au T4) rénové avec double vitrage et chauffage électrique performant. C'est appartement pour 1 à 4 personnes, comporte un séjour de 15 m<sup>2</sup> et cuisine séparée de 10 m<sup>2</sup> (env.), une chambre double avec salle d'eau de 15 m<sup>2</sup> (env.) toilette séparée, d'une terrasse («3x5m), balcon (1x3m) orientation Sud et d'une place de stationnement réservé.

- SÉJOUR :**
- Canapé lit avec plaid, fauteuil, table basse, lampe de salon et TV HD (écran plat 82 cm) TNT/SAT, WIFI gratuit et détecteur de fumée au norme NF.
  - Table (avec nappes et serviettes de table), 4 chaises, buffet (vaisselles de table et ustensiles de cuisine).
- CUISINE :**
- Évier 2 bacs, lave-vaisselle, plaque de cuisson 4 foyers, hôte aspirante, fours (électrique et micro-onde), manique, frigo-congélateur, grille-pain, cafetière, bouilloire, robots-ménager, matériel de cuisine, table et 2 chaises.
  - Soins du linge ; lave-linge, panier et bassine, étendoir extensible avec pinces à linge, sèche-linge (en commun), table et fer à repassé.
  - Entretien ; balai, balai brosse, serpillière, balai à frange et seau, pelle et balayette, aspirateur, poubelle, paillason et chiffon doux.
- CHAMBRE :**
- Lit (140x190) avec alèse, 1 traversin et 2 oreillers (avec protections), couette (220x240), couverture, tapis de sol, tables et lampes de chevet.
  - Dressing 2 portes dont une avec miroir de plein pied (penderie, tiroirs et étagères), cintres et pince à robe.
  - Bureau, fauteuil et lampe.
- SALLE D'EAU :**
- Toilette (séparée), douche, meuble vasque avec miroir.
  - sèche-cheveux, verres à dent, porte savon et tapis de bain.
- EXTÉRIEUR :**
- Terrasse (3x5m), balcon (1x3m), store, table bistrot en marbre et 4 chaises.
  - Place de stationnement réservé.

## Résidence PLEIN SUD \*\*\*

Armand Barrere

71 Imp du Cutour

65130 CAPVERN-LES-BAINS

06 13 06 62 11 / 05 62 49 16 58 [barrere.armand@orange.fr](mailto:barrere.armand@orange.fr)