

## DESRIPTIF

# APPARTEMENT N°3

**T2 de 40 m<sup>2</sup> (env.) en étage avec terrasse et parking**

Dans une résidence meublée de tourisme de 6 logements (T2 au T4) rénové avec double vitrage et chauffage électrique performant. C'est appartement pour 1 à 4 personnes, comporte un séjour de 15 m<sup>2</sup> et cuisine séparée de 10 m<sup>2</sup> (env.), une chambre double avec salle d'eau de 15 m<sup>2</sup> (env.), d'une terrasse (3x4m) orientation Sud et d'une place de stationnement réservé.

**SÉJOUR :**

- Canapé lit avec plaid, fauteuil, table basse, lampe de salon et TV HD (écran plat 82 cm) TNT/SAT, WIFI gratuit et détecteur de fumée aux normes NF.
- Table (avec set et serviettes de table), 4 chaises, buffet (vaisselles de table et ustensiles de cuisine).

**CUISINE :**

- Évier 2 bacs, lave-vaisselle, plaque de cuisson 4 foyers, hôte aspirante, fours (électrique et micro-onde), manique, frigo-congélateur, grille-pain, cafetière, bouilloire, matériel de cuisine.
- Soins du linge ; lave-linge, panier et bassine, étendoir pliable avec pinces à linge, sèche-linge (en commun), table et fer à repassé.
- Entretien ; balai, balai brosse, serpillière, balai à frange et seau, pelle et balayette, aspirateur, poubelle, paillason et chiffon doux.

**CHAMBRE :**

- Lit (140x190) avec alèse, 1 traversin et 2 oreillers (avec protection), couette (220x240), couverture, tapis de sol, fauteuil, table et lampe de chevet.
- Dressing 3 portes dont une avec miroir de plein pied (penderie, tiroir et étagères), cintres et pince à robe.

**SALLE D'EAU :**

- Toilette séparé, douche, meuble vasque avec miroir.
- sèche-cheveux, verres à dent, porte savon et tapis de bain.

**EXTÉRIEUR :**

- Terrasse (3x4m), store, table de jardin et 4 chaises.
- Place de stationnement réservé.

## Résidence PLEIN SUD \*\*\*

Armand Barrere

71 Imp du Cutour

65130 CAPVERN-LES-BAINS

06 13 06 62 11 / 05 62 49 16 58 / [barrere.armand@orange.fr](mailto:barrere.armand@orange.fr)